

**UCHWAŁA NR XIV/141/2025
RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), w związku z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) oraz art. 103 ust. 5, art. 104 – 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości terenów położonych pomiędzy ul. St. Moniuszki, ul. Zenona Jachymka i ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Tomaszowie Lubelskim.

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące działki gruntu z arkusza nr 31:

- działka nr 125 o pow. 0,8509 ha, ujęta w scaleniu i podziale będąca własnością Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski, znajdująca się w trwałym zarządzie Przedszkola Samorządowego nr 5,
- działki: nr 126 opow. 0,0089 ha, nr 127 o pow. 0,1996 ha, nr 146/7 o pow. 0,0227 ha, nr 146/8 o pow. 0,0246 ha, nr 129/2 o pow. 0,1987 ha, nr 132 o pow. 0,0744 ha, nr 134 o pow. 0,0587 ha, nr 135 o pow. 0,0384 ha, nr 138/2 o pow. 0,4253 ha, nr 142 o pow. 0,0470 ha, nr 147/3 o pow. 0,0067 ha, nr 147/4 o pow. 0,1760 ha, nr 131/2 o pow. 0,0769 ha, nr 137 o pow. 0,0597 ha, nr 139 o pow. 0,0682 ha, nr 140/5 o pow. 0,1241 ha, nr 141 o pow. 0,0612 ha, nr 143 o pow. 0,0518 ha, nr 211/1 o pow. 0,0226 ha ujęte w scaleniu i podziale, stanowiące własność Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski,
- działka nr 128/2 o pow. 1,0494 ha, ujęta w scaleniu i podziale, stanowiąca współwłasność: Skarbu Państwa w 1/8 części, B¹⁾ B¹⁾ w 3/16 części, E¹⁾ K¹⁾ w 1/48 części, A¹⁾ K¹⁾ w 1/8 części, S¹⁾ K¹⁾ w 3/24 części, D¹⁾ P¹⁾ w 3/24 części, M¹⁾ P¹⁾ w 1/48 części, T¹⁾ P¹⁾ w 1/48 części, J¹⁾ S¹⁾ w 1/16 części, L¹⁾ S¹⁾ w 2/16 częściach i A¹⁾ W¹⁾ w 1/16 części,
- działka nr 129/3 o pow. 0,0205 ha, ujęta w scaleniu i podziale, stanowiąca własność L¹⁾ B¹⁾,
- działka nr 130 o pow. 0,1985 ha, ujęta w scaleniu i podziale, stanowiąca własność E¹⁾ J¹⁾,
- działka nr 145/5 o pow. 0,2229 ha, ujęta w scaleniu i podziale stanowiąca współwłasność E¹⁾ B¹⁾ w 1/3 części, P¹⁾ S¹⁾ w 1/3 części i T¹⁾ S¹⁾ w 1/3 części,
- działka nr 147/1 o pow. 0,1748 ha, ujęta w scaleniu i podziale, stanowiąca współwłasność M¹⁾ K¹⁾ w 10/80 części, M¹⁾ K¹⁾ w 6/80 części, A¹⁾ P¹⁾ w 1/6 części, T¹⁾ P¹⁾ w 1/6 części, M¹⁾ P¹⁾ w 1/20 części, Z¹⁾ W¹⁾ w 1/6 części, A¹⁾ M¹⁾ w 6/80 części, B¹⁾ P¹⁾ w 4/80 części i M¹⁾ P¹⁾ w 10/80 części.

3. W wyniku scalenia i podziału opisanych w § 1 ust. 2 działek powstają nowe działki ewidencyjne pomniejszone o powierzchnię niezbędną pod drogi, które przyznaje się dotychczasowym właścicielom w następujący sposób:

- 1) Pani B¹⁾ B¹⁾ w 3/16 części, Pani E¹⁾ K¹⁾ w 1/48 części, Pani A¹⁾ K¹⁾ w 1/8 części, Pani S¹⁾ K¹⁾ w 3/24 części, Pani D¹⁾ P¹⁾ w 3/24 części, Pani M¹⁾ P¹⁾ w 1/48 części, Panu T¹⁾ P¹⁾ w 1/48 części, Pani J¹⁾ S¹⁾ w 1/16 części, Panu L¹⁾ S¹⁾ w 2/16 częściach, Pani A¹⁾ W¹⁾ w 1/16 części oraz Staroście Tomaszowskiemu jako organowi gospodarującemu zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w 1/8 części przyznaje się na własność działki z ark. 31: nr 279 o pow. 0,0819 ha, nr 280 o pow. 0,0753 ha, nr 281 o pow. 0,0753 ha, nr 282 o pow. 0,0753 ha, nr 284 o pow. 0,0892 ha, nr 285 o pow. 0,0791 ha, nr 286 o pow. 0,0750 ha, nr 287 o pow. 0,0749 ha, nr 288 o pow. 0,0749 ha, nr 289 o pow. 0,0749 ha, nr 290 o pow. 0,0749 ha, nr 291 o pow. 0,0787 ha, co łącznie daje powierzchnię

¹⁾ Zastosowano art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

0,9294 ha. Za różnicę powierzchni wynoszącą 163 m² nalicza się dopłatę w gotówce dla Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski,

- 2) Pani L¹⁾ B¹⁾ przyznaje się ekwiwalent pieniężny od Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski za 0,0178 ha,
- 3) Pani E¹⁾ J¹⁾ przyznaje się na własność działki nr 293 o pow. 0,0638 ha, nr 294 o pow. 0,0675 ha, nr 295 o pow. 0,0669 ha, ark. 31, co łącznie daje powierzchnię 0,1982 ha. Za różnicę powierzchni wynoszącą 255 m² nalicza się dopłatę w gotówce dla Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski.
- 4) Pani E¹⁾ B¹⁾ w 1/3 części, Panu P¹⁾ S¹⁾ w 1/3 części i Panu T¹⁾ S¹⁾ w 1/3 części przyznaje się na własność działki nr 303 o pow. 0,0714 ha, nr 314 o pow. 0,0655 ha i nr 319 o pow. 0,0613 ha ark. 31, co łącznie daje powierzchnię 0,1982 ha. Za różnicę powierzchni wynoszącą 42 m² nalicza się dopłatę w gotówce dla Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski.
- 5) Pani M¹⁾ K¹⁾ w 10/80 części, Pani M¹⁾ K¹⁾ w 6/80 części, Panu A¹⁾ P¹⁾ w 1/6 części, Panu T¹⁾ P¹⁾ w 1/6 części, Panu M¹⁾ P¹⁾ w 1/20 części, Pani Z¹⁾ W¹⁾ w 1/6 części, Pani A¹⁾ M¹⁾ w 6/80 części, Pani B¹⁾ P¹⁾ w 4/80 części, Pani M¹⁾ P¹⁾ w 10/80 części przyznaje się na własność działki nr 304 o pow. 0,0691 ha i nr 307 o pow. 0,0753 ha, ark. 31 o łącznej powierzchni 0,1444 ha. Za różnicę powierzchni wynoszącą 77m² przyznaje się dopłatę gotówce od Gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski.
- 6) Gminie Miejskiej Tomaszów Lubelski przyznaje się na własność działki z ark. 31: nr 277 o pow. 0,6380 ha, nr 278 o pow. 0,1204 ha, nr 283 o pow. 0,0753 ha, nr 292 o pow. 0,0684 ha, nr 296 o pow. 0,0655, nr 297 o pow. 0,0591 ha, nr 298 o pow. 0,0715 ha, nr 299 o pow. 0,0918 ha, nr 300 o pow. 0,0795 ha, nr 301 o pow. 0,0494 ha, nr 302 o pow. 0,0477 ha, nr 305 o pow. 0,0691 ha, nr 306 o pow. 0,0692 ha, nr 308 o pow. 0,0646 ha, nr 309 o pow. 0,0684 ha, nr 310 o pow. 0,0590 ha, nr 311 o pow. 0,0591 ha, nr 312 o pow. 0,0590 ha, nr 313 o pow. 0,0595 ha, nr 315 o pow. 0,0512 ha, nr 316 o pow. 0,0525 ha, nr 317 o pow. 0,0617 ha, nr 318 o pow. 0,0629 ha, nr 320 o pow. 0,0760 ha, nr 321 o pow. 0,0600 ha, ark. 31, co łącznie daje powierzchnię 2,2388 ha
- 7) Działki nr 322 o pow. 0,0017 ha, nr 323 o pow. 0,0004 ha, nr 324 o pow. 0,1221 ha, nr 325 o pow. 0,1569 ha, nr 326 o pow. 0,1019 ha oraz nr 327 o pow. 0,1705 ha, ark. 31, co łącznie daje powierzchnię 0,5535 ha przechodzą na własność gminy Miejskiej Tomaszów Lubelski z przeznaczeniem na gminne drogi publiczne.

§ 2.

1. Mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości w skali 1:500, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek po scaleniu i podziale, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Miasto Tomaszów Lubelski wybuduje ze środków własnych drogi utwardzone oraz sieć wodociągową i kanalizację sanitarną w celu umożliwienia podłączenia każdej działki do ww. sieci.

§ 4.

Ustala się termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w § 3:

- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do końca **2030** roku,
- dróg do końca **2032** roku.

¹⁾ Zastosowano art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 5.

Za grunty przejęte pod drogi przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości gruntu przejętego w drodze scalenia i podziału nieruchomości. Jeśli wysokość odszkodowania nie zostanie ustalona w drodze ugody, zostanie ustalona według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 6.

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz miasta opłat adiacenckich w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Opłatę adiacencką należy wnieść w terminie do końca **2028** roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski lub w kasie Urzędu.

3. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Tomaszów Lubelski w drodze decyzji.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tomaszów Lubelski.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski i na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski.

Przewodniczący Rady Miasta

Grzegorz Zieliński

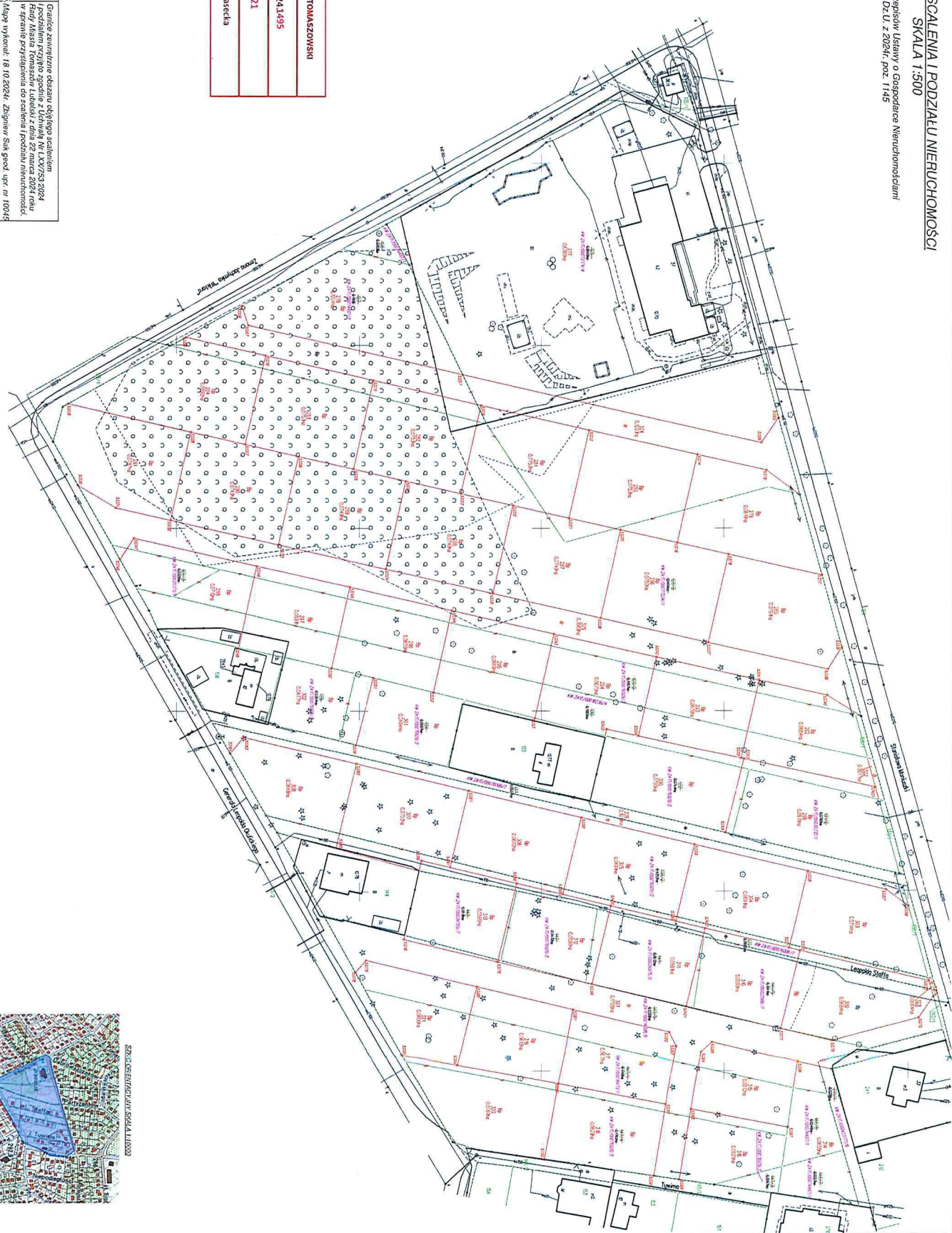
MAPA Z PROJEKTEM SCALENIA I PODZIAŁU NIEUCHOMOŚCI
SKALA 1:500

opracowana w trybie przepisów Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
Dz.U. z 2024r. poz. 1145

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/141/2025
Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 23 maja 2025 r.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0618.2024.1495
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2024-10-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ełhbena Plasecka

Dokument podpisany przez Ełhbena Plasecką
Data: 2024.10.21 13:37:28 CEST



Województwo: lubelskie
Powiat: tomaszowski
Gmina: Tomaszów Lubelski
Ogólna powierzchnia: 1001 m²
Adres: 31
Dane: 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 22

PRACOWNIA GEODEZYJNA »GEOBIT«
Zbigniew SAK
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Poniatowskiego 24 tel. 84 664 39 29
tel. dom. 84 664 39 29 tel. kom. 603 074 918
NIP 921-100-63-46

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK PO SCALENIU I PODZIALE

Jednostka ewidencyjna: TOMASZÓW LUBELSKI – gmina miejska 061801_1
Obręb ewidencyjny : TOMASZÓW LUBELSKI – 0001
Arkusz ewidencyjny : 31

Działki wg stanu dotychczasowego: 125,126,127,128/2,129/2,129/3,130,131/2,132,134,135,
137,138/2,139,140/5,141,142,143,145/5,146/7,146/8,147/1,147/3,147/4,211/1

Działki wg stanu nowego: 277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290, 291,
292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,
313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.0618.2024.1495
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21.10.2024
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

Tomaszów Lubelski. 26.09.2024r.

Zbigniew Sak geod. upr. nr 10045

Zbigniew SAK
geod. upr. nr 10045

STAN DOTYCHCZASOWY												
Liczba porządkowa	Nr jedn. rejestrowe	Księga wieczysta	Właściciel, użytkownik wieczysty (władający), (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres)	Numer		ID działki ewidencyjnej	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				arkusza mapy	działki					ha	a	m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI ul. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski									
			Trwały Zarząd: Przedszkole Samorządowe Nr 5 ul. Moniuszki 51 22-600 Tomaszów Lubelski					B		22	44	
		KW ZA1T/000				061801_1.0001	ul. Moniuszki 51	Bi		59	92	
1	G.4662	73174/4		31	125	.AR_31.125	Tomaszów Lub.	Bp		02	73	
								Suma		85	09	
						061801_1.0001	ul. Jachymka	Bp			89	
				31	126	.AR_31.126	Tomaszów Lub.	Suma			89	
						061801_1.0001	ul. Jachymka 23	Bp		19	96	
				31	127	.AR_31.127	Tomaszów Lub.	Suma		19	96	
			Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI UL. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski			061801_1.0001		Bp		02	27	
		KW ZA1T/000		31	146/7	.AR_31.146/7	Tomaszów Lub.	Suma		02	27	
						061801_1.0001		Bp		02	46	
2	G.1576	74497/1		31	146/8	.AR_31.146.8	Tomaszów Lub.	Suma		02	46	
						061801_1.0001	ul. Moniuszki 43	B		19	87	
				31	129/2	.AR_31.129/2	Tomaszów Lub.	Suma		19	87	
						061801_1.0001	ul. Staffa 2	B		07	44	
				31	132	.AR_31.132	Tomaszów Lub.	Suma		07	44	
						061801_1.0001	ul. Staffa 6	B		05	87	
				31	134	.AR_31.134	Tomaszów Lub.	Suma		05	87	
						061801_1.0001	ul. Staffa 8	B		03	84	
				31	135	.AR_31.135	Tomaszów Lub.	Suma		03	84	
						061801_1.0001	ul. Moniuszki 37	B		42	53	
				31	138/2	.AR_31.138/2	Tomaszów Lub.	Suma		42	53	
						061801_1.0001	ul. Staffa 3	B		04	70	
				31	142	.AR_31.142	Tomaszów Lub.	Suma		04	70	
		KW ZA1T/000	Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI ul. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski			061801_1.0001	ul. Juliana Tuwima	Bp			67	
				31	147/3	.AR_31.147/3	Tomaszów Lub.	Suma			67	
						061801_1.0001	ul. Gen. Okulickiego	Bp		17	60	
3	G.1576	76929/3		31	147/4	.AR_31.147/4	Tomaszów Lub.	Suma		17	60	
		KW ZA1T/000	Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI ul. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski			061801_1.0001	ul. Moniuszki 39	B		07	69	
4	G.1576	30312/1		31	131/2	.AR_31.131/2	Tomaszów Lub.	Suma		07	69	
						061801_1.0001	ul. Staffa	dr		05	97	
		KW ZA1T/000	MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI	31	137	.AR_31.137	Tomaszów Lub.	Suma		05	97	
			ul. Lwowska 57			061801_1.0001	ul. Staffa	dr		06	82	
5	G.4622	76006/7	22-600 Tomaszów Lubelski	31	139	.AR_31.139	Tomaszów Lub.	Suma		06	82	
		KW ZA1T/000	Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI ul. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski			061801_1.0001	ul. Staffa 1A	B		05	90	
6	G.1576	22986/7		31	140/5	.AR_31.140/5	Tomaszów Lub.	Bp		06	51	
								Suma		12	41	
		KW ZA1T/000	Właściciel: MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI ul. Lwowska 57 22-600 Tomaszów Lubelski			061801_1.0001	ul. Staffa 1	B		06	12	
7	G.1576	26975/5		31	141	.AR_31.141	Tomaszów Lub.	Suma		06	12	

STAN DOTYCHCZASOWY												
Liczba porządkowa	Nr jedn. rejestrowe	Księga wieczysta	Właściciel, użytkownik wieczysty (władający), (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców,adres)	Numer		ID działki ewidencyjnej	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				arkusza mapy	działki					ha	a	m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		KW	Właściciel:									
		ZA1T/000	MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI									
			ul. Lwowska 57			061801_1.0001	ul.Staffa 5	B		05	18	
8	G.1576	34769/7	22-600 Tomaszów Lubelski	31	143	.AR_31.143	Tomaszów Lub.	Suma		05	18	
		KW	Właściciel:									
		ZA1T/000	MIASTO TOMASZÓW LUBELSKI									
			ul. Lwowska 57			061801_1.0001		dr		02	26	
9	G.2621	42177/9	22-600 Tomaszów Lubelski	31	211/1	.AR_31.211/1	Tomaszów Lub.	Suma		02	26	
			Właściciele:									
			1. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			2. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			4. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			6. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			8. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			10. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									
			[REDACTED]									
			11. [REDACTED] 1)									
			[REDACTED]									

¹⁾ Zastosowano art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

[illegible]

[illegible]

¹⁾ Zastosowano art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

STAN NOWY												Data dokonania zmian w operacie ewid. gr. i bud.
Numer		Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia			Nr jedn. rejestrowe	Księga wieczysta	Właściciel, użytkownik wieczysty (władający), (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres)		
arkusza mapy	działki				ha	a	m ²					
12	13	14	15	16	17			18	19	20	21	
			Bi		63	80						
31	277	Tomaszów Lub.			63	80						
			Bp		12	04						
31	278	Tomaszów Lub.			12	04						
			Bp		08	19						
31	279	Tomaszów Lub.			08	19						
			Bp		07	53						
31	280	Tomaszów Lub.			07	53						
			Bp		07	53						
31	281	Tomaszów Lub.			07	53						
			Bp		07	53						
31	282	Tomaszów Lub.			07	53						
			Bp		07	53						
31	283	Tomaszów Lub.			07	53						
			Bp		08	92						
31	284	Tomaszów Lub.			08	92						
			Bp		07	91						
31	285	Tomaszów Lub.			07	91						
			Bp		07	50						
31	286	Tomaszów Lub.			07	50						
			Bp		07	49						
31	287	Tomaszów Lub.			07	49						
			Bp		07	49						
31	288	Tomaszów Lub.			07	49						
			Bp		07	49						
31	289	Tomaszów Lub.			07	49						
			Bp		07	49						
31	290	Tomaszów Lub.			07	49						
			Bp		07	87						
31	291	Tomaszów Lub.			07	87						
			Bp		06	84						
31	292	Tomaszów Lub.			06	84						
			Bp		06	38						
31	293	Tomaszów Lub.			06	38						
			Bp		06	75						
31	294	Tomaszów Lub.			06	75						
			Bp		06	69						
31	295	Tomaszów Lub.			06	69						
			Bp		06	55						
31	296	Tomaszów Lub.			06	55						
			Bp		05	91						
31	297	Tomaszów Lub.			05	91						
			Bp		07	15						
31	298	Tomaszów Lub.			07	15						

STAN NOWY												Data dokonania zmian w operacie ewid. gr. i bud.
Numer		Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia			Nr jedn. rejestrowe	Księga wieczysta	Właściciel, użytkownik wieczysty (władający), (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres)		
arkusza mapy	działki				ha	a	m ²					
12	13	14	15	16	17			18	19	20	21	
			Bp		09	18						
31	299	Tomaszów Lub.			09	18						
			Bp		07	95						
31	300	Tomaszów Lub.			07	95						
			Bp		04	94						
31	301	Tomaszów Lub.			04	94						
			Bp		04	77						
31	302	Tomaszów Lub.			04	77						
			Bp		07	14						
31	303	Tomaszów Lub.			07	14						
			Bp		06	91						
31	304	Tomaszów Lub.			06	91						
			Bp		06	91						
31	305	Tomaszów Lub.			06	91						
			Bp		06	92						
31	306	Tomaszów Lub.			06	92						
			Bp		07	53						
31	307	Tomaszów Lub.			07	53						
			Bp		06	46						
31	308	Tomaszów Lub.			06	46						
			Bp		06	84						
31	309	Tomaszów Lub.			06	84						
			Bp		05	90						
31	310	Tomaszów Lub.			05	90						
			Bp		05	91						
31	311	Tomaszów Lub.			05	91						
			Bp		05	90						
31	312	Tomaszów Lub.			05	90						
			Bp		05	95						
31	313	Tomaszów Lub.			05	95						
			Bp		06	55						
31	314	Tomaszów Lub.			06	55						
			Bp		05	12						
31	315	Tomaszów Lub.			05	12						
			Bp		05	25						
31	316	Tomaszów Lub.			05	25						
			Bp		06	17						
31	317	Tomaszów Lub.			06	17						
			Bp		06	29						
31	318	Tomaszów Lub.			06	29						
			Bp		06	13						
31	319	Tomaszów Lub.			06	13						
			Bp		07	60						
31	320	Tomaszów Lub.			07	60						

STAN NOWY												Data dokonania zmian w operacji ewid. gr. i bud.
Numer		Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia			Nr jedn. rejestrowe	Księga wieczysta	Właściciel, użytkownik wieczysty (władający), (nazwa instytucji, względnie nazwisko, imię, imiona rodziców, adres)		
arkusza mapy	działki				ha	a	m ²					
12	13	14	15	16	17			18	19	20	21	
			Bp			06 00						
31	321	Tomaszów Lub.				06 00						
			dr			00 17						
31	322	Tomaszów Lub.				00 17						
			dr			00 04						
31	323	Tomaszów Lub.				00 04						
			dr			12 21						
31	324	Tomaszów Lub.				12 21						
			dr			15 69						
31	325	Tomaszów Lub.				15 69						
			dr			10 19						
31	326	Tomaszów Lub.				10 19						
			dr			17 05						
31	327	Tomaszów Lub.				17 05						
RAZEM:						04 26 25						
Razem stan nowy słownie: cztery hektary dwadzieścia sześć arów i dwadzieścia pięć metrów kwadratowych.												

Zbigniew SAK
geod. upr. nr 10045

PRACOWNIA GEODEZYJNA »GEOBIT«
Zbigniew SAK
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Poniatowskiego 24 tel. 84 664 39 29
tel. dom. 84 664 39 29 tel. kom. 603 074 918
NIP 921-100-63-46

IR.6727.76.2025

Tomaszów Lubelski, dnia 09.05.2025 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**

Uchwała nr XIII/98/2015 Rady Miasta Tomaszowa Lubelskiego z dnia 23 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. St. Moniuszki, ul. Zenona Jachymka i ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Tomaszowie Lubelskim. (Dz. Urz. Woj. Lub. rocznik 2015, poz. 4152 z dnia 1 grudnia 2015 roku.) XIII/98/2015

Działka nr 127, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych;
MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr 126, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr 125, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: Uo - Teren zabudowy usługowej;
MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych;
KDL1 - Tereny dróg publicznych lokalnych;
KDX1 - Teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;
G - Sieć gazowa;
T - Telekomunikacja;
K - Sieć kanalizacyjna;

Działka nr 128/2, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW2 - Tereny dróg wewnętrznych;
MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDL2 - Tereny dróg publicznych lokalnych;
KDL1 - Tereny dróg publicznych lokalnych;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;
K - Sieć kanalizacyjna;

Działka nr 130, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDL1 - Tereny dróg publicznych lokalnych;

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;

Działka nr 129/2, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;

Działka nr 131/2, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDX2 - Teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;
G - Sieć gazowa;

Działka nr 132, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;

Działka nr 134, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr 135, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Działka nr 129/3, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW2 - Tereny dróg wewnętrznych;
Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr ewid. 137, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: KDX2 - Teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego;
KDL1 - Tereny dróg publicznych lokalnych;
Dodatkowe informacje: NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;
T - Telekomunikacja;

Działka nr ewid. 139, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej;
KDL1 - Tereny dróg publicznych lokalnych;

Działka nr 146/8, ark.31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Działka nr 147/1, ark.31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW3 - Tereny dróg wewnętrznych;

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr 147/4, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW3 - Tereny dróg wewnętrznych;

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;
NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;

Działka nr 146/7, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;
G - Sieć gazowa;

Działka nr 147/3, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: NN - Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 5kV;

Działka nr 145/5, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: KDD - Teren drogi publicznej dojazdowej;
MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDW3 - Tereny dróg wewnętrznych;

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr 211/1, ark. 31, obręb Tomaszów Lubelski:

Przeznaczenie: MN6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KDD - Teren drogi publicznej dojazdowej;

Dodatkowe informacje: T - Telekomunikacja;
Nieprzekraczalne linie zabudowy;
G - Sieć gazowa;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN1, MN2, MN3:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6 z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z garażami i budynkami gospodarczymi.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy.

3. Realizacja zabudowy w istniejących granicach i w granicach projektowanych wtórnych podziałów działek przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych.

4. Dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację altan oraz obiektów małej architektury.

5. Wielkość działki dla budynku jednorodzinnego:

- minimalna powierzchnia 0,050 ha,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 120°.

6. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1, KDL2 i KDL3, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, z publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego symbolem KDX2 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3.

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2,

2) 4,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD,

3) 4,0 m od linii rozgraniczających tereny ogólnodostępnego ciągu pieszo- jezdnego, oznaczonego symbolem KDX2,

4) 4,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3,

8. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki.

9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki.

10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.

11. Dla budynku mieszkalnego ustala się:

- 1) Budynki mieszkalne projektowane jako wolnostojące.
- 2) Wysokość projektowanych budynków 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
- 3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej kalenicy dachu budynku,
- 4) Nieprzekraczalna linia okapu lub gzymsu wieńczącego, liczona od najniższej rzędnej projektowanego przy budynku terenu 7,0 m.
- 5) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° – 45°.

12. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

13. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- 1) Wysokość projektowanych budynków 1 kondygnacja.
- 2) Maksymalna wysokość budynku 5,0 m.
- 3) Dachy dwu lub jednospadowe.
- 4) Kąt spadku głównych połaci dachów - do 45°.
- 5) Lokalizacja budynków na granicy działki według rysunku zmiany planu.
- 6) Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działek.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0 m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,

b. ścieżek rowerowych,

c. miejsc postojowych,

d. obiektów małej architektury,

e. zieleni urządzonej,

f. murów oporowych, skarp i nasypów,

g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5 m do 2,2 m,

h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN4, MN5, MN6:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6 z podstawowym przeznaczeniem

terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażami i budynkami gospodarczymi.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy.

3. Realizacja zabudowy w istniejących granicach i w granicach projektowanych wtórnych podziałów działek przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych.

4. Dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację altan oraz obiektów małej architektury.

5. Wielkość działki dla budynku jednorodzinnego:

- minimalna powierzchnia 0,050 ha,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 120°.

6. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1, KDL2 i KDL3, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, z publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego symbolem KDX2 oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3.

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2,
- 2) 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD,
- 3) 4,0m od linii rozgraniczających tereny ogólnodostępnego ciągu pieszo- jezdnego, oznaczonego symbolem KDX2,
- 4) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW1, KDW2 i KDW3,

8. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki.

9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki.

10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.

11. Dla budynku mieszkalnego ustala się:

- 1) Budynki mieszkalne projektowane jako wolnostojące.
- 2) Wysokość projektowanych budynków 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
- 3) Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej kalenicy dachu budynku,
- 4) Nieprzekraczalna linia okapu lub gzymsu wieńczącego, liczona od najniższej rzędnej projektowanego przy budynku terenu 7,0 m.
- 5) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° – 45°.

12. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

13. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- 1) Wysokość projektowanych budynków 1 kondygnacja.
- 2) Maksymalna wysokość budynku 5,0 m.
- 3) Dachy dwu lub jednospadowe.
- 4) Kąt spadku głównych połaci dachów - do 45°.
- 5) Lokalizacja budynków na granicy działki według rysunku zmiany planu.
- 6) Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działek.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0 m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,

b. ścieżek rowerowych,

c. miejsc postojowych,

d. obiektów małej architektury,

e. zieleni urządzonej,

f. murów oporowych, skarp i nasypów,

g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30 m x 0,60 m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5 m do 2,2 m,

h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu Uo:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem Uo z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usług oświaty wraz z garażami i budynkami gospodarczymi.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy.
3. Realizacja zabudowy w istniejących granicach i w granicach projektowanych wtórnych podziałów działek przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych.
4. Dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację altan oraz obiektów małej architektury.
5. Wielkość działki dla zabudowy usług i oświaty:
 - minimalna powierzchnia 0,25 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki 25,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 120°.
6. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2, z publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego symbolem KDX1 oraz z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW1.
7. Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2,
 - 2) 4,0 m od linii rozgraniczającej teren ogólnodostępnego ciągu pieszo- jezdnego, oznaczonego symbolem KDX1,
 - 3) 4,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW1.
8. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki.
9. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki.
10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,9.
11. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości trzydziestu miejsc dla parkowania samochodów osobowych.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - 1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.
 - 3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0 m² :
 - a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
 - b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

- c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.
- 4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
 - b. ścieżek rowerowych,
 - c. miejsc postojowych,
 - d. obiektów małej architektury,
 - e. zieleni urządzonej,
 - f. murów oporowych, skarp i nasypów,
 - g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30 m x 0,60 m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5 m do 2,2 m,
 - h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.
- 5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDL1:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

1) KDL1 – teren drogi publicznej lokalnej, droga powiatowa (ul. St. Moniuszki):

a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,

c. chodniki minimum jednostronne,

d. oświetlenie minimum jednostronne,

e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0 m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30 m x 0,60 m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5 m do 2,2 m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDL2:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2) KDL2 – teren drogi publicznej lokalnej, drogi gminne (ul. Gen. Leopolda Okulickiego i ul. Zenona Jachymka "Wiktora"):

a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,

c. chodniki minimum jednostronne,

d. oświetlenie minimum jednostronne,

e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania nadziałkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0 m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30 m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się naterenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDD:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, projektowany odcinek drogi

a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,

c. chodniki minimum jednostronne,

d. oświetlenie minimum jednostronne,

e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDX1:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

4) KDX1 - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo- jezdnego:

a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 3,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b. oświetlenie minimum jednostronne,

c. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,

- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDX2:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

5) KDX2 - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego (ul. Staffa oraz zaprojektowane przedłużenie):

a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 3,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

b. oświetlenie minimum jednostronne,

c. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,

b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),

c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,

b. ścieżek rowerowych,

- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW1:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

6) KDW1 - teren drogi wewnętrznej, projektowany odcinek drogi:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- c. chodniki minimum jednostronne,
- d. oświetlenie minimum jednostronne,
- e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połąci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

- a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
- b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),
- c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,

- d. obiektów małej architektury,
- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW2:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

7) KDW2 - teren drogi wewnętrznej, projektowany odcinek drogi:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- c. chodniki minimum jednostronne,
- d. oświetlenie minimum jednostronne,
- e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

- a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
- b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),
- c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,

- e. zieleni urządzonej,
- f. murów oporowych, skarp i nasypów,
- g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW3:

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu.

8) KDW3 - teren drogi wewnętrznej, projektowany odcinek drogi:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b. pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- c. chodniki minimum jednostronne,
- d. oświetlenie minimum jednostronne,
- e. zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się zharmonizowanie budynków, ich formy i gabarytów, oraz usytuowania na działkach, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia:

dla terenów MN i Uo – lokalizacja garaży nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dla terenów MN i Uo kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połaci dachowych.

3) dla terenu Uo dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do 15,0m² :

- a. dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
- b. dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),
- c. zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4) dla terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- a. parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- b. ścieżek rowerowych,
- c. miejsc postojowych,
- d. obiektów małej architektury,

e. zieleni urządzonej,

f. murów oporowych, skarp i nasypów,

g. tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,

h. pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

i. urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5) W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie:

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji) oraz terenami przyrodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).

5) Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Jednolitej części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300109).

6) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,
- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się tereny publiczne - teren dróg publicznych.
2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.
3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.
4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.
5. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.
2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
2. Nakazuje się wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

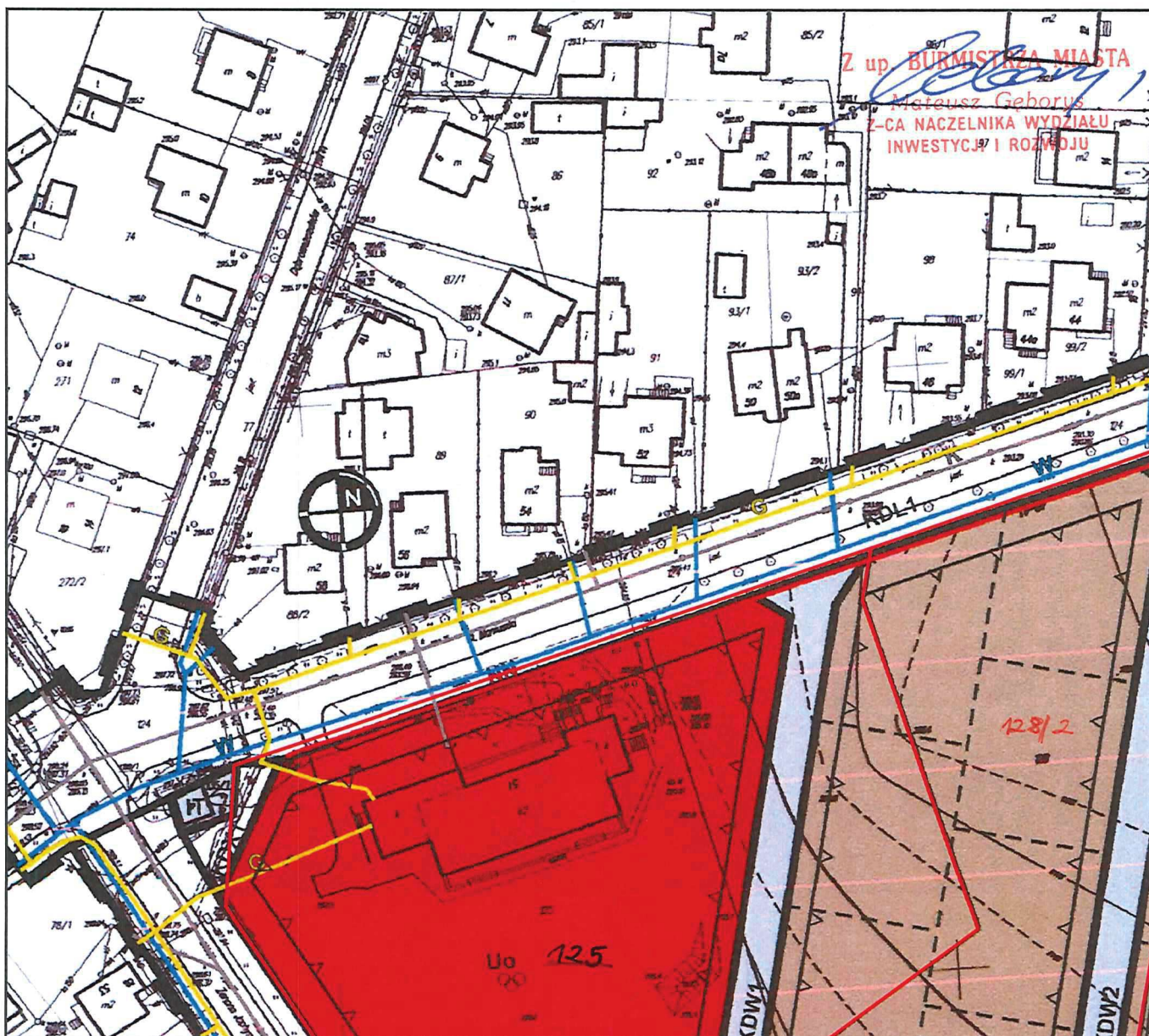
Z up. BURMISTRZA MIASTA
Mateusz Gęborys
Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ROZWOJU

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia
16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111)

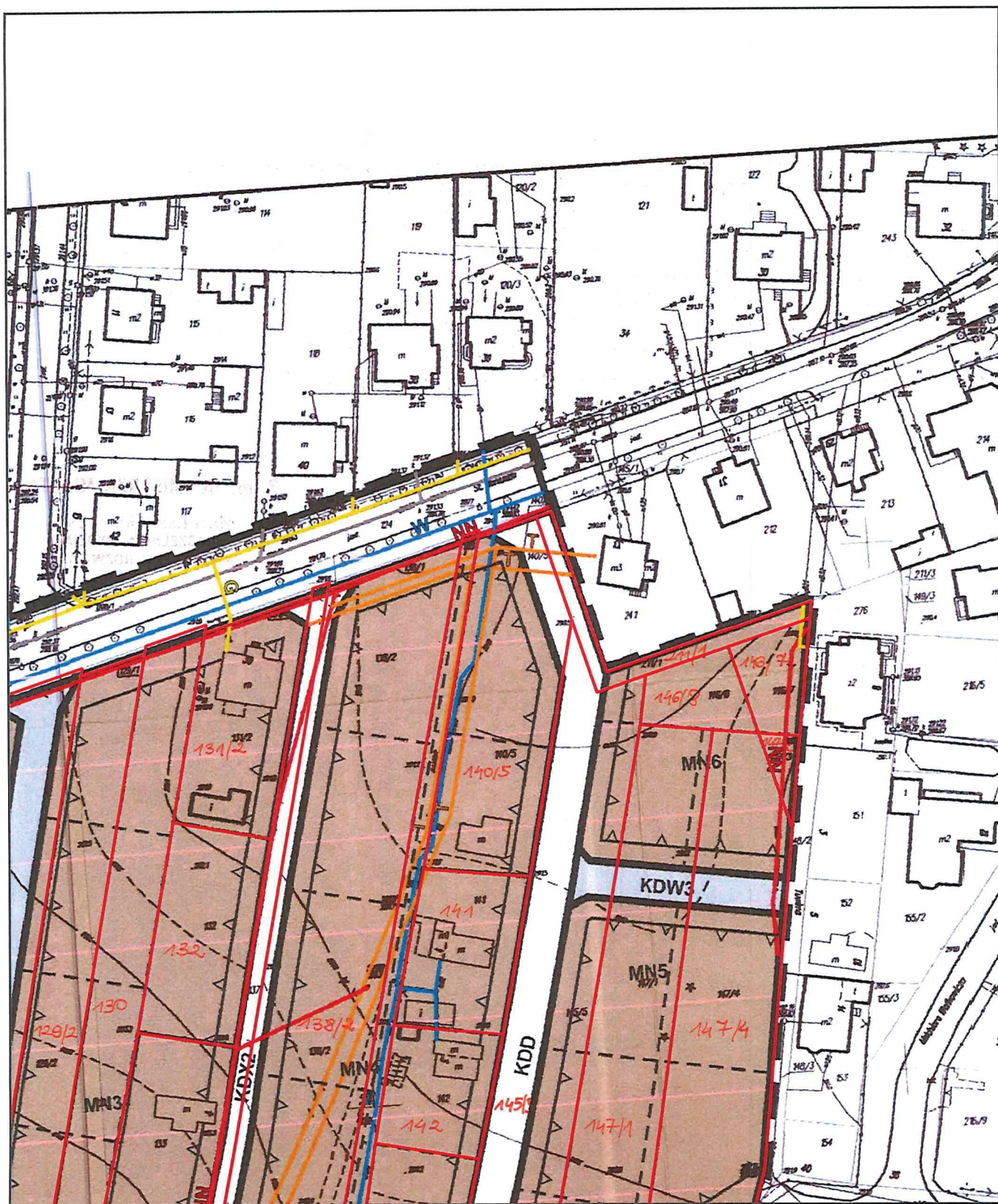
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**

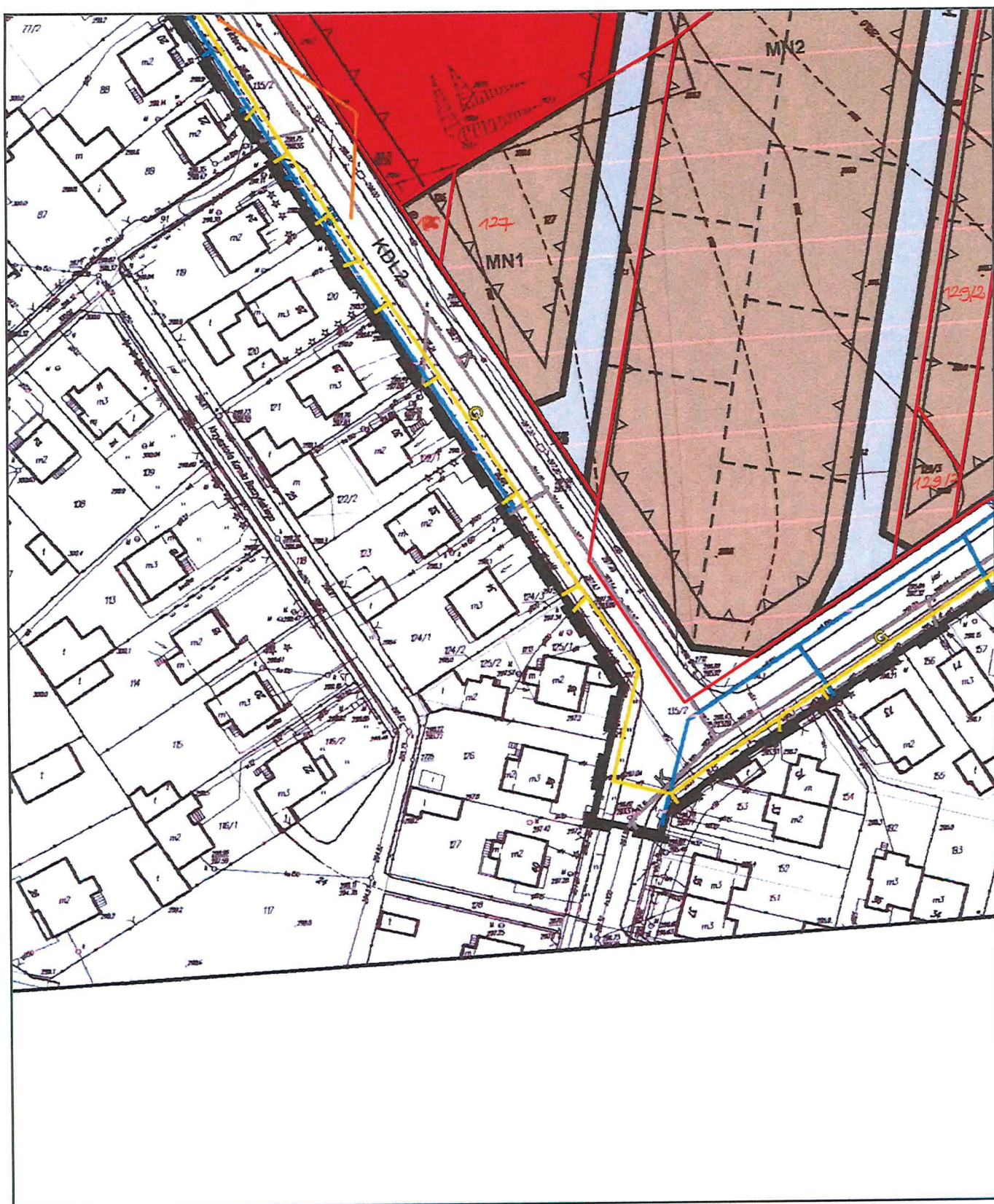
Uchwała nr XIII/98/2015 Rady Miasta Tomaszowa Lubelskiego z dnia 23 października 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. St. Moniuszki, ul. Zenona Jachymka i ul. Gen. Leopolda Okulickiego w Tomaszowie Lubelskim. (Dz. Urz. Woj. Lub. rocznik 2015, poz. 4152 z dnia 1 grudnia 2015 roku.) XIII/98/2015

Działka: 125 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (KDL1; KDX1; MN2; Uo; KDW1); 126 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN1); 127 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN2; MN1; KDW1); 128 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (KDL1; KDX2; KDW2; MN2; MN3); 129/2 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 129/3 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 130 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 131/2 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); KDX2); 132 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 134 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 135 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 137 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (KDX2; KDX1); 138/2 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN4; KDX2); 139 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN4); 140/5 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN4; KDD); 141 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN3); 143 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN4); 145/5 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (KDD; MN5; MN6; KDW3); 146/7 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN6); 146/8 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN6); 147/1 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN5; MN6); 147/3 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN6); 147/4 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN5; MN6; KDW3); 211/1 obręb TOMASZÓW LUBELSKI (MN6; KDD)

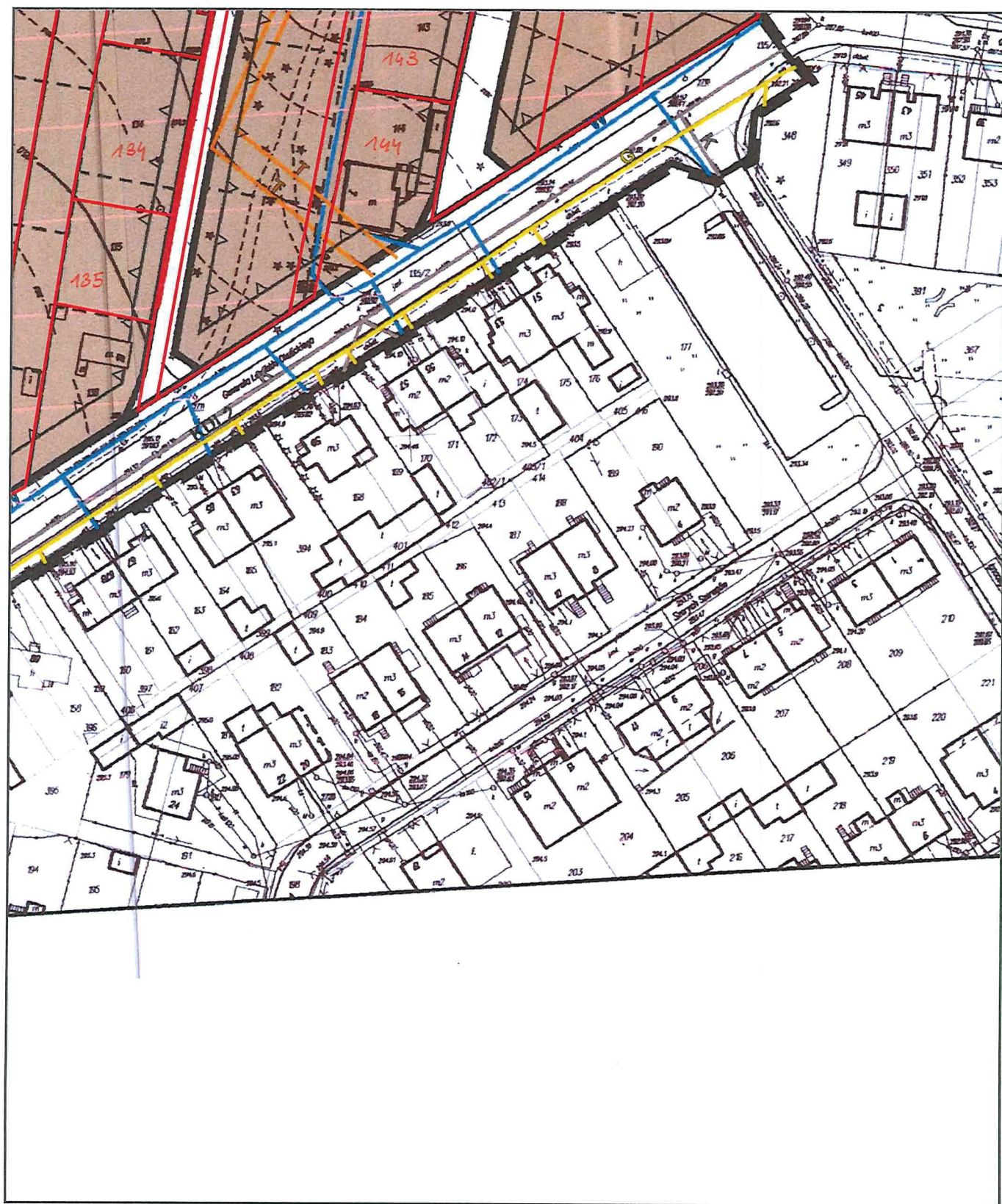


SKALA: 1:1000



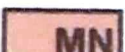
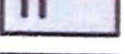
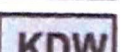


SKALA: 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZO- JEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	ORIENTACYJNE PODZIAŁY DZIAŁEK
	TELEKOMUNIKACJA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 5kV
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA