

BURMISTRZ MIASTA
Tomaszów Lubelski

Tomaszów Lubelski 2024-11-05

GK.7021.2.23.2024

Wpłynęło: 2024-11-07
EW

Pani Jadwiga Szczepaniuk
Radna Rady Miasta
Tomaszów Lubelski

W związku ze złożoną interpelacją z dnia 24 października 2024 r. w załączeniu przekazuję odpowiedź Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim.

BURMISTRZ MIASTA
Wojciech Żukowski
Wojciech Żukowski

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Zieliński – Przewodniczący Rady Miasta Tomaszów Lubelski

Tomaszów Lubelski 2024-10-30

L.Dz. P.10/0223 PN/10/2024

Pan

Wojciech Żukowski

Burmistrz Miasta

Tomaszów Lubelski

Odpowiadając na pismo Pani Jadwigi Szczepaniuk Radnej Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 24.10.2024 skierowane do Pana Grzegorza Zielińskiego – Przewodniczącego Rady Miasta Tomaszów Lubelski, Zarząd PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim informuje i wyjaśnia:

Ad. 1.

Ilość grup abonamentowych generuje rodzaj zabudowy, zakres świadczonych usług, tym samym możliwości przypisania do nich rodzajów kosztów.

Przykładowe grupy odbiorców usług:

- odbiorcy mieszkający w domach jednorodzinnych podłączone do wody i ścieków,
- odbiorcy mieszkający w domach jednorodzinnych podłączone do wody bez kanalizacji,
- odbiorcy mieszkający w budynkach wielorodzinnych podłączone do wody i ścieków,
- odbiorcy mieszkający w domach jednorodzinnych podłączone do kanalizacji bez podłączenia do wodociągu i inne wg taryfy.

Każdej grupie w/w odbiorców usług, ustawodawca przypisuje określone rodzaje kosztów.

Koszty te wpływają na różnicę w wysokości stawek opłat abonamentowych. Tak wyliczone stawki opłat abonamentowych determinują ilość grup taryfowych dla wody i ścieków.

Ad. 2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej opracowuje taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zapisów Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001 roku oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przepisy w/w ustawy i rozporządzenia określają rodzaj i strukturę taryfy w podziale na ceny i stawki opłat w zależności od rodzaju i wielkości świadczonych usług. Na podstawie § 5 Rozporządzenia taryfa zawiera:

1) cenę za dostarczoną wodę, w rozliczeniach dokonywanych na podstawie odczytu wskazań wodomierza lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody;

2) stawkę opłaty abonamentowej w rozliczeniach:

a) w oparciu o wskazania wodomierza głównego lub wskazania wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej,

b) z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,

c) w oparciu o przeciętne normy zużycia wody;

3) cenę za odprowadzone ścieki w rozliczeniach z odbiorcami usług za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego lub zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniem wodomierza lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody lub na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków;

4) stawkę opłaty abonamentowej w rozliczeniach za ilość odprowadzonych ścieków ustaloną:

a) na podstawie zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniem wodomierza głównego lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody lub na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków,

b) zgodnie ze wskazaniem urządzenia pomiarowego;

5) stawkę opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, w zależności od wykorzystania przepustowości oczyszczalni, stosowanej technologii oczyszczania ścieków komunalnych oraz uzyskiwanego stopnia redukcji ładunku zanieczyszczeń i sposobu stosowania osadów ściekowych; do stawki opłaty dolicza się podatek, o którym mowa w § 2 pkt 1.

Pismem z dnia 29 września 2023 roku Wody Polskie w punkcie 3 określają sposób kalkulacji cen i stawek opłat, cytując "Ceny i stawki opłat powinny być prezentowane poprzez przypisanie do danej grupy taryfowej ceny za m³ oraz stawki opłaty abonamentowej".

Ad. 3.

Spółka kalkulowała taryfy na podstawie kosztów 2023 roku, zmian warunków ekonomicznych oraz kosztów wynikających z planowanych wydatków inwestycyjnych.

Opłata abonamentowa składa się z kosztów za odczyt i rozliczenie oraz kosztów gotowości do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w tym:

- amortyzacja – 241 377,59 zł
- wynagrodzenia z narzutami – 722 161,57 zł
- materiały (energia, paliwo, materiały, ogrzewanie i inne) – 56 874,58 zł
- usługi obce – 57 211,81 zł
- podatek od nieruchomości 107 158,45 zł
- podatki i opłaty pozostałe – 8702,02 zł
- pozostałe (w tym ubezpieczenia majątkowe, koszty korespondencji, badania wody i ścieków) – 43 120,00 zł
- alokacja kosztów ogólnozakładowych – 171 561,21 zł

Razem – 1 407 537,23 zł

Koszty przypisane:

- do wody – 616 000,54 zł
- do ścieków – 791 536,69 zł

Ad. 4. Obowiązujące przepisy nie wymagają konsultowania opracowanego wniosku taryfowego z właścicielem Spółki.

- w sprawie dopłat do wody i ścieków stanowisko Miasta zostało wyrażone w piśmie z dnia 11-09-2023 r. kierowanym do Wód Polskich „, Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski nie planuje przedstawienia Radzie Miasta Tomaszów Lubelski propozycji podjęcia uchwały

w sprawie dopłat do taryfowych cen za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków”

Ad. 5. Spółka w okresie swojej działalności ciągle dba o ograniczanie kosztów. W tym celu poczynione zostały następujące działania:

- wybudowano na ujęciu wody i oczyszczalni ścieków farmy fotowoltaiczne w celu ograniczenia ilości zakupionej energii z sieci.
- wymieniono pompy II stopnia na ujęciu wody oraz zamontowano czujniki tzw. DDD do regulacji ciśnienia na sieci i ograniczenia zużycia energii elektrycznej.
- w roku 2023 wymieniono dyfuzory napowietrzające ścieki na oczyszczalni ścieków w celu ograniczenia ilości zużywanej energii elektrycznej.
- dbamy o napełnianie zbiorników na wodę na ujęciu wody w dzień, kiedy korzystamy z energii elektrycznej wytwarzanej na farmie fotowoltaicznej.
- wymieniono oprawy i żarówki na energooszczędne.
- wymieniono bramy wjazdowe na nowe, z lepszym współczynnikiem izolacyjności do ogrzewanych garaży na samochody.
- zakupiono zbiorniki na paliwo co pozwala nam kupować paliwo po cenach hurtowych.
- wymieniono ok. 3200 wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem w systemie objazdowym.
- przy działalnościach projektowych i inwestycyjnych dbamy o montaż urządzeń energooszczędnych.
- prowadzimy postępowania w ramach ustawy PZP na wykonawstwo inwestycji.
- prowadzimy monitoring szczelności sieci wodociągowej w celu ograniczenia strat wody.
- uszczelniamy sieci kanalizacyjne w celu eliminowania infiltracji wód z gruntu do sieci.

We wnioskowanej i przyjętej taryfie marża zysku wynosi zero, zarówno dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz dla zbiorowego odprowadzania ścieków.

Warto by było w tym miejscu przypomnieć wszystkim o sytuacji jaka miała miejsce w ostatnich kilku latach. Dotyczy to min:

- wzrostu cen energii elektrycznej. W roku 2020 cena energii dla Spółki wynosiła 319,00 zł/MWh, w 2021 – 275,00 zł/MWh, w 2022 – 509,50 zł/MWh; w roku 2023 było to 760,00 zł/MWh, obecnie płacimy 698,00 zł/MWh, na rok przyszły mamy cenę 1380,00 zł/MWh.

- wzrostu cen gazu z kwoty 0,13748 zł/kWh w 2020 roku do ceny 0,91764 zł/kWh w 2024 roku.

- wzrost wynagrodzenia minimalnego z 2.600,00 zł w 2020 roku do 4.300,00 w 2024 oraz do 4.666,00 w 2025 roku.

- wzrostu inflacji w ostatnich latach do wysokości odpowiednio 2021 – 5,1 %; 2022 – 14,4 %; 2023 11,4 %. W skali ostatnich 5 lat skumulowana inflacja CPI wzrosła aż 42,67 %.

- wszystkie powyższe wzrosty znacząco wpływają na koszty usług i materiałów z których Spółka musi korzystać w bieżącej działalności, także w zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny
mgr inż. Jan Fila

Prezes Zarządu - Dyrektor
mgr Waldemar Warzecha