



ul. Lwowska 57

tel. 84 664-37-40

www.tomaszow-lubelski.pl

BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

22-600 Tomaszów Lubelski

fax 84 664-22-43

e-mail: umtomaszow@tomaszow-lubelski.pl

IR.6733.6.2023

Tomaszów Lubelski, dnia 7 listopada 2024 r.

*wpłyło: 7.11.2024
[signature]*

Pan
Grzegorz Zieliński
Przewodniczący Rady Miasta
Tomaszów Lubelski

do wiadomości
Pani
Katarzyna Żurawska
Radna Rady Miasta
Tomaszów Lubelski

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.10.2024 r. w sprawie udzielenia odpowiedzi na interpelację z dnia 24.10.2024 r. pani Katarzyny Żurawskiej – Radnej Rady Miasta Tomaszów Lubelski wyjaśniam co następuje:

- Postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr TML3308A wraz z wewnętrzną linią zasilającą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 22 ark. 34, jest prowadzone na wniosek z dnia 05.09.2023 r. Pawła Roszkowskiego upoważnionego przez P4 Sp. z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje się procedury przeprowadzania konsultacji społecznych w zakresie planowanych inwestycji.

W myśl art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2024r. poz. 1130) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie m.in.: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony zdrowia ludzi i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Istotą decyzji jest określenie przez organ administracji możliwości lokalizacji wnioskowanej inwestycji na danym terenie ze względu na zasady zagospodarowania przestrzennego. Decyzja nie przesądza o realizacji zamierzenia budowlanego i jego ostatecznym kształcie.

W dniu 03.11.2023 r. Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski po przeprowadzeniu procedury administracyjnej wszczętej 15.09.2023 r., wydał decyzję odmawiającą nr IR.6733.3.2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Organ prowadzący postępowanie kierował się art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiącym uwzględnieniu:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - 1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopaliny;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

W uzasadnieniu przedmiotowej decyzji stwierdzono, że „działka nr 22 ark. 34 położona jest w południowej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzenie na przedmiotowej działce dominanty w postaci ponad czterdziestometrowego stalowego masztu zaburzy istniejący na terenie osiedla ład przestrzenny. Nadmieniono ponadto, że tego typu konstrukcje niosą ze sobą realne zagrożenie wystąpienia poważnej awarii (katastrofy budowlanej) czego efektem może być utrata zdrowia bądź życia okolicznych mieszkańców. Reasumując wybór przedmiotowej działki pod tą inwestycję jest niefortunny i obciążony dużym ryzykiem, a w granicach administracyjnych miasta znaleźć można wiele lokalizacji predysponowanych do tego typu przedsięwzięć. Biorąc powyższe pod uwagę brak jest podstaw do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.”

Za pośrednictwem tutejszego urzędu zostało złożone od w/w decyzji odwołanie z dnia 22.11.2023 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu. Decyzją SKO w Zamościu, znak: SKO.ZP/40/50/2023 z dnia 15.01.2024 r. uchylono i przekazano do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W decyzji podniesiono, że w ramach postępowania organ I instancji nie jest uprawniony do analizowania, czy lokalizacja inwestycji w miejscu wskazanym przez inwestora jest zasadna czy też nie, czy inna lokalizacja inwestycji byłaby korzystniejsza z punktu widzenia właścicieli nieruchomości (wyrok NSA z dnia 24 marca 2022 r., sygn. akt II OSK 990/21). Dodatkowo wskazano, że zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nadmieniono, że zgodnie z art. 56 w/w ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ponownie przeprowadzonym postępowaniu jako strona postępowania zostało włączone Stowarzyszenie Ekologiczne Nasz Tomaszów „Stop Biogazowni”. Od wydanej dnia 19.04.2024 r. pozytywnej dla wnioskodawcy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IR.6733.6.2023, zostało złożone odwołanie Stowarzyszenia Ekologicznego Nasz Tomaszów „Stop Biogazowni” z dnia 13.05.2024 r. Decyzją SKO w Zamościu znak SKO.ZP/40/23/2024 z dnia 11.07.2024 r. uchylono zaskarżoną decyzję i przekazano do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W rozstrzygnięciu tej decyzji SKO w Zamościu stwierdza, że z uwagi na brak społecznej aprobaty dla przedmiotowej inwestycji, należy dokonać w postępowaniu uszczegółowienia parametrów dotyczących ilości, typu i mocy anten oraz ich charakterystyki, położenia, kąta nachylenia oraz innych danych identyfikujących daną antenę lub system anten.

Wobec powyższego na chwilę obecną wystąpiono do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku i wydłużono termin wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie do dnia 9.12.2024 r.

Z poważaniem
BURMISTRZ MIASTA
W. Żukowski
Wojciech Żukowski

